



Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910 Fax: 06/88 596-901
e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

K I V O N A T

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. november 19-én** tartott **rendes, nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből.

157/2019. (11.19.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező, a Balatonfüzfő vízparti területei közcélú területfelhasználási tervének szakmai véleményezési anyagát elfogadja.

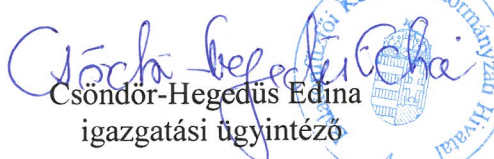
Utasítja a jegyzőt a jelen határozattal elfogadott szakmai vélemény Miniszterelnökséghez határidőn belül történő megküldésére.

Felelős: Dr. Takács László

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő, 2019. november 19.

A kivonat hitelül:


Csöndör-Hegedüs Edina
igazgatási ügyintéző





Balatonfüzfő Város Önkormányzata

Jegyző

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.

Telefon: 06-88/596-900

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

Ügyiratszám: bal/4985-2/2019

Ügyintéző: Nemesiné Bucsi Anikó

Tárgy: Balatonfüzfő vízparti területei közcélú területfelhasználási tervének szakmai egyeztetése

Miniszterelnökség

Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság

Fülek Zsolt helyettes államtitkár

Budapest,

Pf.: 6.

1357

Tisztelt Fülek Zsolt Helyettes Államtitkár Úr!

Köszönettel megkaptuk a Balaton vízparti területei közcélú területfelhasználási tervének Balatonfüzfőre vonatkozó egyeztetési anyagát, amelyre a képviselő-testület döntése alapján az alábbi önkormányzati észrevételeket teszem:

1. Általános észrevételek, javaslatok, kérdések:

A szabályozás szövegének hiányában a tervezetet csak téképileg tudtuk megvizsgálni. A csatolt táblázatból ugyan némely dologra lehet következtetni, de jogszabály esetén adott esetben még a központosításnak is jelentősége lehet.

Javaslom a rendeletbe beépíteni az alábbi szabályozási elemet:

A zöldterületet vízparttól kerítéssel elzárni nem lehet. A meglévő 2026 december 31-ig elbontandók.

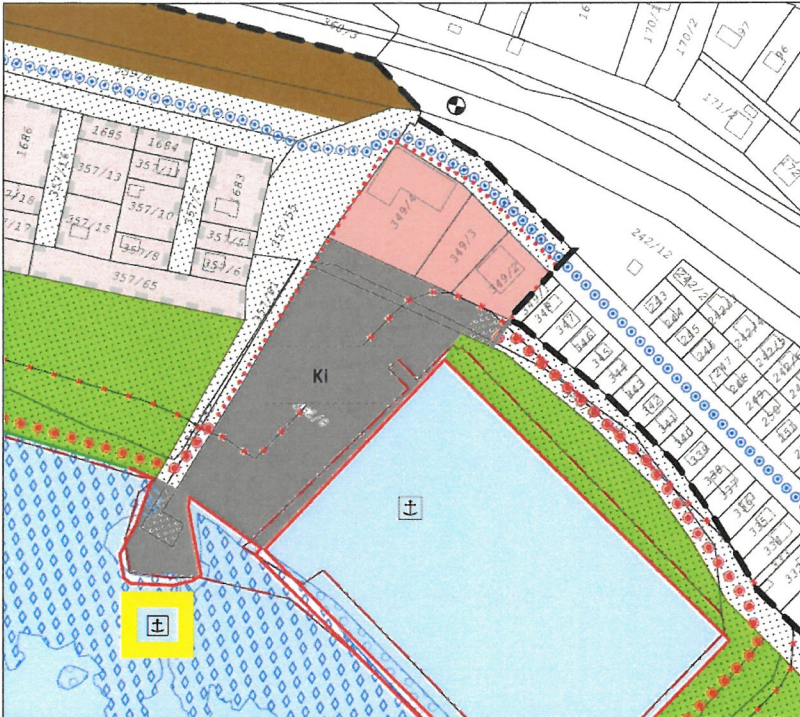
Amennyiben a későbbiekben szükséges lenne módosítani a vízparti tervet, lesz-e a rendeletben meghatározva erre mód, lesz-e eljárási, egyeztetési szabály?

2. A Marina kikötő és környezetének problémája:

A meglévő Marina (Master-Invest) kikötő szárazulati része (352/8 hrsz) jelenleg zöldterületbe sorolt, de a kikötői használat miatt jelenleg sem közhasználatú zöldterület. **Kikötői** területfelhasználási övezetbe sorolása indokolt.

A kikötő területéhez kapcsolódóan használt 350/1 és a 350/3 hrsz-ú közterület (kötelezően megtartandó és kialakítandó közterület) nyugati részét, ami a kikötői terület és a Jachtklub 349/2-4 hrsz. telkei közé esik, az előző pont szerint a kikötőhöz indokolt sorolni. A 350/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa az önkormányzat, a 350/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam.

A 352/8 hrsz-ú ingatlanhoz a javaslat szerinti jelzett helyen további, működő csónakkikötő csatlakozik.



Javasolt módosítás - kikötői terület (kötelezően megtartandó közterület nélkül)

3. Sétány és kerékpárút a Sirály étterem és a Kalóz köz között:

A tervezet a már megépült sétány, az épülő kerékpárút és a tervezett Öböl Park által igénybevett terület is összevont területfelhasználási egységbe sorolja. Mivel az önkormányzatnak tervezett és már részben megvalósult, zöldterületi funkciót megcélzó fejlesztési tervei vannak, kérjük az érintett területet a lentiek szerint zöldterületben tartani.

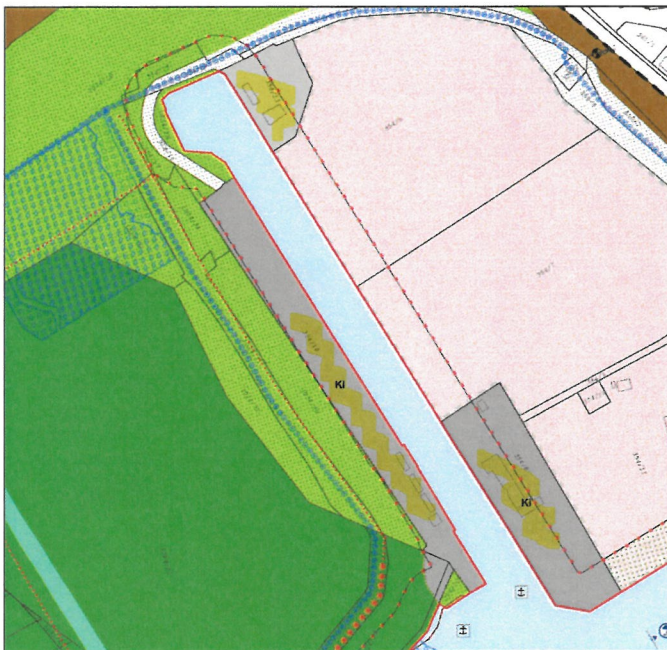


Épülő kerékpárút, megépült sétány és tervezett Öböl Park



Javasolt módosítás - zöldterület

4. A Fűzfői Öböl mellett beépítetlenül megőrzendő parti területsáv:



Érintett ingatlanok

- a) A 354/8 hrsz-ú ingatlanon meglévő és fejlesztendő épület áll, a magántulajdonos idegenforgalmi fejlesztést tervez.

- b) A 354/18 hrsz-ú ingatlanon a magántulajdonos idegenforgalmi fejlesztést tervez, amely építési engedéllyel rendelkezik. A 354/18 hrsz-ú ingatlan kikötő területfelhasználási egységbe sorolása ilyen módon – hogy teljes területe beépítetlenül megőrzendő parti területsáv – értelmezhetetlen.



- c) A 354/13 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat tulajdona, melyen a meglévő épületek felhasználásával és további építésével az alábbi fejlesztést szeretnénk megvalósítani:

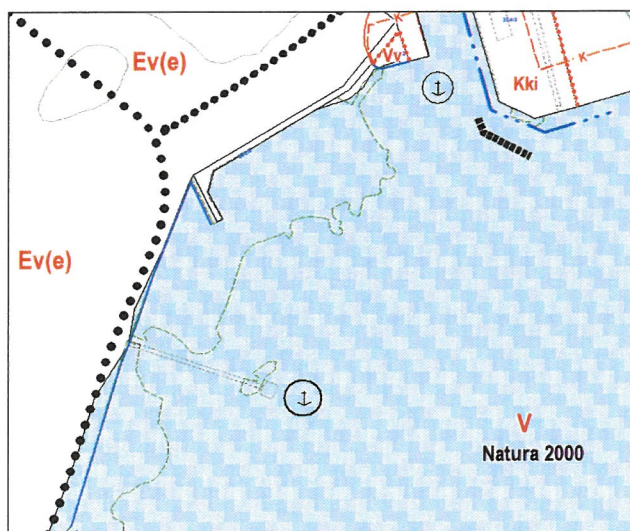
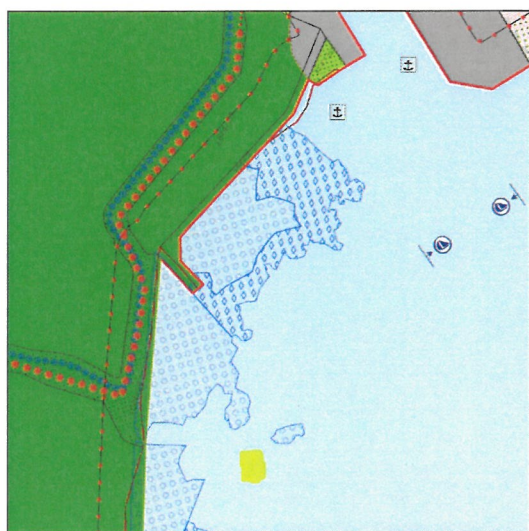




A három ingatlan vonatkozásában, a fejlesztéssel érintett területrészeken kérjük a beépítetlenül megőrzendő parti területsáv jelzés törlését.

5. A volt pirotechnikai kilövő stég kikötőként való fejlesztése:

A főzfői öböl nyugati részén található egy – az alaptérképen sem szereplő - kisebb sziget (volt rakétalövő sziget) mely alkalmas volna kikötő létesítésre is.



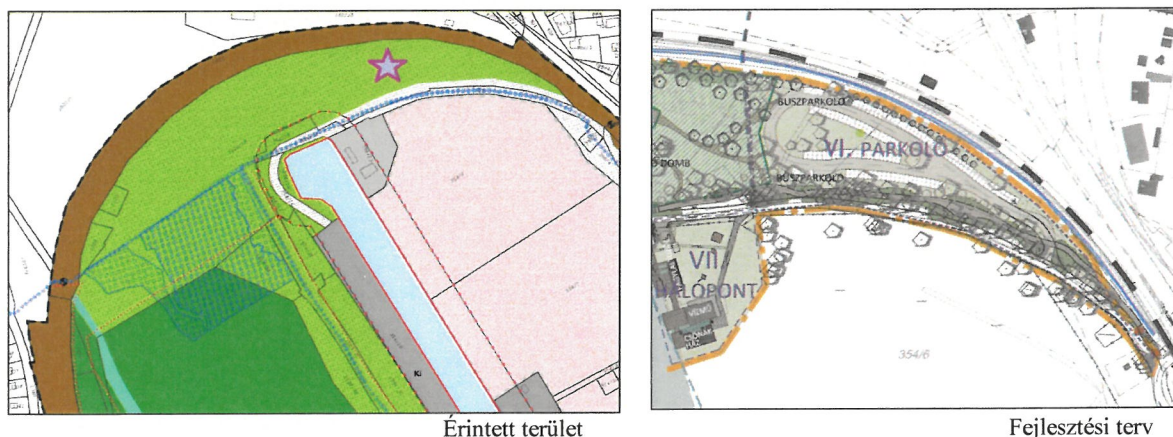
6. **A volt pirotechnikai kilövő stég közelében madárlesként funkcionáló kilátó építése:**

A volt pirotechnikai kilövő stég közelében az önkormányzat madárlesként funkcionáló kilátó építését tervezi, amely a beépítetlenül megőrzendő parti területsáv kijelölésével ellehetetlenülne.



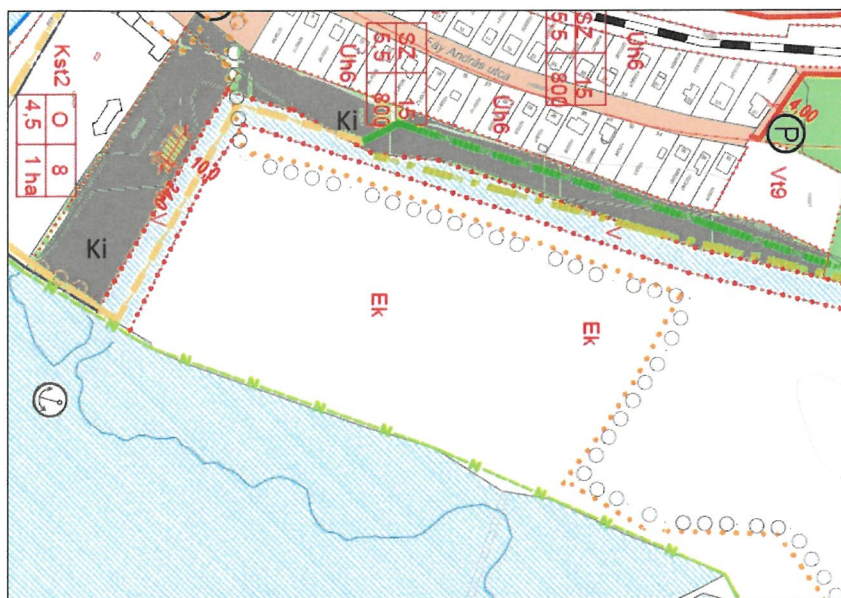
7. **Ökopark parkoló és Bringakörút eszközváltó hely:**

A fűzfői öböl északi részén kezdődik az Öböl Park projekt keretében már megépült parti sétány Tobruki Strandig vezető, illetve a Bringakörút már újonnan kiépült szakasza. A célzottan ide és a vízpart közcélú megközelítését szolgáló, valamint az élőhely bemutató területre érkező látogatók gépjárműveinek elhelyezésére parkoló kialakítása szükséges az önkormányzati tulajdonban álló 1024/10 hrsz-ú ingatlan keleti részén.



8. **Meglévő és bővítésre tervezett kishajó és csónakkikötő kiszolgáló terület:**

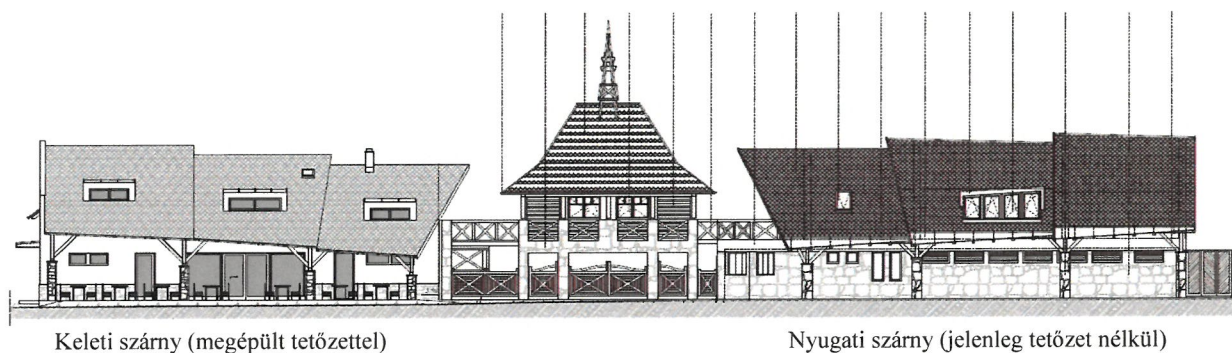
A meglévő és bővítésre tervezett kishajó és csónakkikötőt kiszolgáló területek kikötői területfelhasználási egységbe történő sorolása indokolt. Az érintett ingatlanok a Magyar Állam és az önkormányzat tulajdonában állnak.



Javasolt módosítás

9. Tobruki Strad főépületének bővítése, tető ráépítése:

A 1024/24 hrsz-ú ingatlanon áll az önkormányzat tulajdonában lévő Tobruki Strand főépülete, melynek nyugati szárnya a tervezet szerinti beépítetlenül megőrzendő parti területsávba esik. Az egykoron félig elkészült épületre a tető már nem került rá, ami folyamatosan beázási, penészesedési problémákat okoz. Az épület keleti szárnya és annak tetőzete az elmúlt évek során elkészült, amelyhez hasonlóan a nyugati épületszárnyat is szeretnénk megvalósítani, ezért kérjük az érintett szakaszon a beépítetlenül megőrzendő parti területsáv visszahúzását a 040/2 hrsz-ú ingatlan határáig.



A javaslatok bármelyikének el nem fogadása esetén szükségesnek tartom a további személyes egyeztetés megtartását.

Balatonfűzfő, 2019. november 19.

Tisztelettel:

Dr. Takács László
jegyző